



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

“Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare”

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel (090) 7761298 - fax (090) 7761781
edilizia2@provincia.messina.it - www.provincia.messina.it

.....0.....

Rep. Gen.le n. 295 del 18/7/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41 DEL 16 LUGLIO 2012

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’HOTEL - RIFUGIO «VILLA MIRAGLIA» SITO NEL COMUNE DI CESARÒ IN PROVINCIA DI MESSINA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA «F.LLI MAZZURCO DI MASI ANTONINO & C. SNC».

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** la Provincia regionale di Messina è proprietaria della struttura ricettiva denominata “Villa Miraglia”, ubicata all’interno del Parco dei Nebrodi, lungo la S.S. 289 al km. 34,00, nel comune di Cesarò;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 23 del 30 marzo 2012 è stato approvato l’avviso pubblico di Manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione della gestione dell’hotel-rifugio “Villa Miraglia” di cui sopra;

VISTI:

- **il verbale** del 7 maggio 2012 relativo alla verifica delle n. 3 Manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti dall’avviso pubblico;
- **il verbale** dell’ 8 maggio 2012 relativo alla valutazione di merito della documentazione presentata dai n. 3 concorrenti ammessi alla relativa trattativa privata;
- **la lettera** prot. n. 23152/12 del 28 giugno 2012 con la quale i concorrenti ammessi sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta per l’aggiudicazione della trattativa privata in questione ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. n.. 163/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO:

- **che** è pervenuta una sola offerta entro i termini delle ore 12,00 del 12 luglio 2012 stabiliti nella suddetta lettera di invito;
- **che** la gara informale si è svolta in data 12 luglio 2012;

VISTO:

- **il verbale** del 12 luglio 2012 relativo all’esame dell’unica offerta pervenuta entro i termini stabiliti, presentata dalla ditta «F.lli Mazzurco di Masi Antonino & C. S.n.c.» con sede nel comune di Cesarò, avente Partita IVA 02133000832, che ha offerto un rialzo percentuale del **10,20%** , pari a **€ 13.219,20** sull’importo a base d’asta di € 129.600,00;

PRESO ATTO:

- **che** con lo stesso verbale del 12/07/2012, si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la concessione della gestione dell’hotel-rifugio «Villa Miraglia» di Cesarò alla ditta «F.lli Mazzurco di Masi Antonino & C. S.n.c.», per l’importo complessivo di **€ 142.819,20** (*centoquarantaduemilaot-*



toctodiciannove/20):

ESPLETATO il dovuto accertamento sulla regolarità contributiva della ditta sunnominata, con esito positivo;

RITENUTO doversi procedere all'approvazione dei verbali di gara di cui sopra, aggiudicando, pertanto, definitivamente la concessione in oggetto alla succitata ditta «F.lli Mazzurco di Masi Antonino & C. S.n.c.» di Cesarò;

VISTI:

- le leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000 nonché il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 che istituisce la provincia regionale in Sicilia;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;
- lo Statuto della Provincia regionale di Messina;

DETERMINA

APPROVARE gli allegati verbali di gara del 07/05/2012, 08/05/2012 e 12/07/2012 relativi alla Manifestazione di interesse in oggetto, con i quali viene stabilito l'affidamento provvisorio in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia", sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina, alla ditta «F.lli Mazzurco di Masi Antonino & C. S.n.c» che ha offerto un rialzo percentuale del 10,20%, pari a € 13.219,20, sull'importo a base d'asta di € 129.600,00;

AFFIDARE definitivamente la concessione novennale della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" alla ditta «F.lli Mazzurco di Masi Antonino & C. S.n.c», Partita IVA 02133000832, con sede in Cesarò, S.S. 120 - via Conceria, per l'importo complessivo di € 142.819,20 (euro centoquarantaduemilaottocentodiciannove/20);

DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo a norma di legge e si può procedere alla sua immediata pubblicazione all'Albo pretorio di questa Provincia e sul relativo sito Internet all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it>.

TRASMETTERE gli atti relativi al presente procedimento all'Ufficio Contratti per i provvedimenti di competenza.



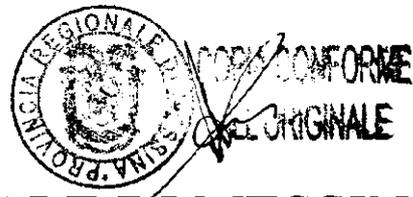
IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenzo ATTO)


Allegati:

- 1) Verbale del 07/05/2012
- 2) Verbale del 08/05/2012
- 3) Verbale del 12/07/2012



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA



9° UFFICIO DIRIGENZIALE VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina
tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA del 7 maggio 2012

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 12,30, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, designata con DD. n. 30 del 7.5.2012, composta come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componente: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componente: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componente: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componente: Dott. Giancarlo Alessi;

PREMESSO:

- che è stato pubblicato regolarmente da questo Ufficio l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse in oggetto presso l'Albo Pretorio dell'Ente, del Comune di Cesarò e dell'Ente Parco dei Nebrodi;
- che entro il termine del 16.04.2012, sono pervenute n.4 istanze dei seguenti soggetti:
 1. BORGIA Francesco, C.da Fondachello, 98033 - S. Teodoro (Me);
 2. F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. Snc, via Conceria SS 120, 98033 - Cesarò (Me);
 3. SCARAVILLI Antonino, via Trieste, 55 - Cesarò (Me);
 4. RAGUSA Gaetano, Strada Nazionale n.51 - Cesarò (Me).
- che al protocollo dell'Ente è pervenuta fuori termine, in data 17/4/2012, l'istanza della Soc. Coop. Piano Uccelli, via F. Riso 12, 95128 Catania, Società che, pertanto, viene esclusa;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei componenti sopra indicati, procede al controllo della documentazione trasmessa.

La Commissione verifica che i quattro soggetti partecipanti hanno presentato regolare istanza come previsto nella prima parte dell'avviso pubblico; il Presidente esclude la ditta Ragusa Gaetano dalle successive operazioni in quanto la ditta non ha presentato entro il 2.5.2012 alcuna proposta tecnica-gestionale prevista dalla seconda parte dell'avviso pubblico.

Pertanto, il Presidente sospende le operazioni della Commissione e stabilisce di proseguirle domani, 8 maggio 2012, con l'esame delle proposte tecniche-gestionali trasmesse dagli ammessi n. 3 concorrenti entro il termine del 2 maggio 2012, come richiesto dall'avviso pubblico in oggetto.

I componenti la Commissione

Dott. Giancarlo Alessi

Arch. Domenica Giacobbe

Dott.ssa Piera Muscarà

Dott. Antonino Palazzolo

Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina - tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA dell' 8 maggio 2012

L'anno duemiladodici, il giorno 8 del mese di maggio, alle ore 16,45, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare Dipartimento, U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, come di seguito elencati:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componenti: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componenti: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componenti: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componenti: Dott. Giancarlo Alessi;

- che, come da verbale allegato, parte integrante del presente, il giorno 7 maggio 2012 è stata esaminata dalla medesima commissione, la documentazione presentata dai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in oggetto, determinando l'ammissibilità delle seguenti ditte:

1. Borgia Francesco - S. Teodoro (Me)
2. F.Ili Mazzurco Snc - Cesarò (Me)
3. Scaravilli Antonino - Cesarò (me);

- che nella stessa seduta il Presidente ha rinviato ad oggi, 8 maggio 2012, il prosieguo delle operazioni per la valutazione della proposta tecnica-gestionale trasmessa dalle suddette ditte entro il termine stabilito del 2 maggio 2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono alla valutazione di merito, attribuendo un punteggio a ciascun partecipante e per ciascun elemento come stabilito nell'avviso per la manifestazione in oggetto. Si riporta di seguito la media dei punteggi attribuiti:

	Borgia Francesco	F.Ili Mazzurco Snc	Scaravilli Antonino
Media dei punteggi attribuiti	37,40	45,40	17,20

Il Presidente di Commissione, quindi, stabilisce di procedere successivamente con la richiesta dell'offerta economica alle tre imprese partecipanti che hanno prodotto compiutamente tutta la documentazione richiesta e risultano in possesso dei requisiti previsti, per dare corso alla trattativa privata ai sensi dell'art.83 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm. e ii..

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18,10.

Letto confermato e sottoscritto.

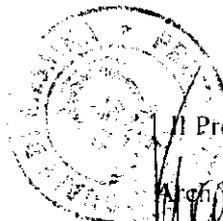
I Componenti della Commissione

Dott. Giancarlo Alessi

Arch. Domenica Giacobbe

Dott.ssa Piera Muscarà

Dott. Antonino Palazzolo



Il Presidente di gara

Arch. Vincenzo Gitto



Copia conforme
all'originale

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina - tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio "Villa Miraglia" sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina". Verbale di gara.

VERBALE DI GARA del 12 LUGLIO 2012

L'anno duemiladodici, il giorno 12 del mese di luglio, alle ore 12,30, negli uffici del 9° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, con sede nel Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, come di seguito elencati:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
2. Componenti: Dott.ssa Piera Muscarà;
3. Componenti: Arch. Domenica Giacobbe;
4. Componenti: Dott. Antonino Palazzolo;
5. Componenti: Dott. Giancarlo Alessi;

PREMESSO:

- che, come da verbale allegato, parte integrante del presente, il giorno 7 maggio 2012 è stata esaminata dalla medesima Commissione, la documentazione presentata dai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in oggetto, determinando l'ammissibilità dai seguenti concorrenti:
 1. Borgia Francesco - S. Teodoro (Me)
 2. F.lli Mazzurco Snc - Cesarò (Me)
 3. Scaravilli Antonino - Cesarò (Me);
- che con verbale del giorno 8 maggio 2012 il Presidente di Commissione stabiliva di procedere con la richiesta dell'offerta economica ai tre concorrenti che avevano prodotto compiutamente tutta la documentazione richiesta e risultavano in possesso dei requisiti previsti, per dare corso alla trattativa privata ai sensi dell'art.83 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., da espletarsi giorno 12 luglio p.v.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, alla presenza continua dei testimoni sopra indicati, accerta che entro le ore 10,00 di oggi, risulta pervenuta l'offerta del seguente concorrente invitato:

1. F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c., Via Conceria SS 120, 98033 Cesarò (Me);

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalla suddetta ditta risulta regolare.

Quindi il Presidente di gara procede all'esame dell' offerta economica presentata, che risulta come segue:

1. F.lli MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c - rialzo percentuale da applicarsi sul canone novennale posto a base d'asta pari al **10,20%**

Pertanto, il Presidente di gara, ai sensi di legge, affida provvisoriamente in concessione la gestione dell'Hotel Rifugio Villa Miraglia al migliore offerente, cioè alla **Ditta F.LLI MAZZURCO di Mazzurco Masi Antonino e C. s.n.c., Via Conceria SS 120, 98033 Cesarò (Me)**, che ha offerto il rialzo percentuale al **10,20% sull'importo a base d'asta di € 129.600,00** determinando, pertanto, un prezzo contrattuale di complessivi **€ 142.819,20** (euro centoquarantaduemilaottocentodiciannove,20). L'affidamento verrà formalizzato ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 13,15 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e ~~chiama~~ il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Componenti della Commissione

Dott. Giancarlo Alessi *Giancarlo Alessi*

Arch. Domenica Giacobbe *Domenica Giacobbe*

Dott.ssa Piera Muscarà *Piera Muscarà*

Dott. Antonino Palazzolo *Antonino Palazzolo*



Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto *Vincenzo Gitto*